

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					3 056 949,82
1	Отопление	3 045 051,52	5 375 844,06	6 311 015,97	2 109 879,61
2	Горячее водоснабжение	345 722,86	1 625 411,70	1 564 128,52	407 006,04
3	Холодное водоснабжение	100 091,82	508 069,33	490 107,67	118 053,48
4	Водоотведение	185 744,84	915 720,82	896 320,14	205 145,52
5	Электроэнергия	95 588,80	29 652,43	71 870,42	53 370,81
6	Обращение с ТКО	144 975,47	184 280,20	165 761,31	163 494,36
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					2 861 375,89
7	Содержание жилого помещения	2 959 295,89	7 843 562,55	8 150 202,06	2 652 656,38
8	ОДН ГВС	16 634,81	47 868,80	39 043,98	25 459,63
9	ОДН ХВС	2 817,79	7 735,61	7 981,09	2 572,31
10	ОДН электроэнергия	176 870,02	526 520,56	528 968,79	174 421,79
11	ОДН водоотведение	6 650,42	19 339,57	19 724,21	6 265,78

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					339 419,01
12	Консьерж	285 092,74	1 164 426,69	1 171 732,56	277 786,87
13	Домофон	22 976,69	122 872,90	121 761,37	24 088,22
14	Восстановление и ремонт лифтового оборудования	95 595,81	0,00	58 051,89	37 543,92

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	7 843 562,55
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	7 859 017,06
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	5 608 764,82
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	420 520,68
	- услуги по управлению МКД	1 172 334,76
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	657 396,80
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-15 454,51

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					5 608 764,82
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 248 080,11
1.1.	Услуги специализированных организаций:				436 333,72
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	13 035,31	156 423,72
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	18 325,83	219 910,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				1 190 211,31
1	Монтаж системы АПС и СОУЭ - подъезд № 2, 3	2	система	423 702,40	847 404,79
2	Ремонт отдельных элементов фасада	203	место	619,21	125 700,00
3	Устройство теплоизоляционного покрытия пожарного трубопровода	70	пог.м.	73,21	5 125,00
4	Модернизация освещения в МОП	3	под.	17 008,37	51 025,12
5	Частичный ремонт системы автоматики в ИТП	1	место	22 000,00	22 000,00
6	Текущий ремонт дверей	10	шт.	1 777,50	17 774,96
7	Замена трехходовых кранов в индивидуальном тепловом пункте	2	шт.		

8	Замена манометров в индивидуальном тепловом пункте	3	шт.		
9	Установка термометров в индивидуальном тепловом пункте	2	шт.		
10	Замена трансформаторов тока	24	шт.	459,67	11 032,09
11	Замена частотного преобразователя (пассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	26 500,00	26 500,00
12	Ремонт редуктора лебедки (грузопассажирский лифт) - подъезд № 3	1	шт.		
14	Установка парковочных столбиков	2	шт.	1 091,60	2 183,20
15	Замена вводных кранов в квартирах	30	шт.	837,96	25 138,86
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				56 327,29
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 621 535,08
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				884 184,71
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	68 490,27	821 883,25
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	61 246,08	61 246,08
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 055,38	1 055,38
3	Содержание придомовой территории:				612 059,08
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	51 004,92	612 059,08
4	Содержание мест общего пользования:				864 440,92

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	69 411,74	832 940,92
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	31 500,00	31 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.